

О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Самарской области, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями Самарской области

Уважаемые Арендаторы!

Доводим до Вашего сведения, что постановлением Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 в редакции постановлений Правительства Самарской области от 10.08.2020 N 574 и от 13.04.2021 № 208 установлены следующие меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся резидентами технопарков Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями Самарской области:

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями Самарской области, за период с 17.03.2020 по 30.09.2020, уплата соответствующих платежей предполагается в период с 1 января 2021 года по 1 июля 2022 года.

2. Предоставление уменьшения размера арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями Самарской области, в размере 50% за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно.

При этом отсрочка уплаты и уменьшение размера арендных платежей применяются при одновременном соблюдении следующих условий:

— договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

— договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП, осуществляющим деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в

наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторы имущества, соответствующего указанным выше критериям, вправе получить меры поддержки в виде предоставления отсрочки платежей и уменьшения арендных платежей по договору аренды одновременно.

Ведение единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральной налоговой службой в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Внесение сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и исключение таких сведений из указанного реестра осуществляются Федеральной налоговой службой.

При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, Вы вправе обратиться к учреждениям Самарской области – балансодержателям недвижимого имущества в целях заключения дополнительных соглашений.