

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы**
ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский»
Обособленное отделение. Самара. п. Мехзавод кв-л 2 дом 10

Пояснительная записка

Здание ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский», расположено по адресу: Г. Самара., п. Мехзавод квартал №2 дом 10. Комплекс отдельно стоящих зданий. 1. Здание интерната. (двухэтажное, кирпичное) 2. Здание гаража (одноэтажное, кирпичное). 3. Здание прачечной (двухэтажное, кирпичное). Система отопления – открытая, схема отопления – однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл.

Аварий на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский»
Обособленное отделение. Самара. п. Мехзавод кв-л 2 дом 10**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Г. Самара п. Мехзавод квартал 2 дом 10
2	Год постройки	1. Здание интерната- 1957 2. Здание гаража - 1969 3. Здание прачечной - 2013
3	Общая площадь здания(м.кв.)	Здание интерната- 1078,4 Здание гаража – 113,2 Здание прачечной – 123,8
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	не имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	<u>однотрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	209
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	206

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
---	----------------------	-----------------

1	Ревизия смесителей, вентилях, задвижек холодного и горячего водоснабжения.	Май 2025
2	Смена вышедшей из строя водоразборной арматуры.	Июнь-июль 2025г
3	Очистка и промывка тепловых сетей	Июнь 2025г
4	Косметический ремонт (покраска) теплового пункта	Май-июнь 2025
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г
6	Ревизия наружной канализации	Июль 2025
7	Проведение работ по подготовке пансионата к отопительному сезону: замена задвижек, опрессовка	Июль-август 2025
8	Получение Паспорта готовности к отопительному сезону	До 15 сентябрь 2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Утвержден
приказом директора ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский»
от 01.04.2025 №

План
подготовки котельной ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе
детский» Обособленное отделение.
Самара. п. Мехзавод кв-л 2 дом 10
к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

№п /п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1	Ревизия смесителей, вентилей, задвижек холодного и горячего водоснабжения.	Май 2025	заведующий хозяйством слесарь-сантехник
2	Смена вышедшей из строя водоразборной арматуры.	Июнь-июль 2025г	слесарь-сантехник
3	Очистка и промывка тепловых сетей	Июнь 2025г	слесарь-сантехник. Представитель обслуж. организации ИП Шумарин М.Е.
4	Косметический ремонт (покраска) теплового пункта	Май-июнь 2025	слесарь-сантехник. Представитель обслуж. организации ИП Шумарин М.Е.
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г	слесарь-сантехник. Представитель обслуж. организации ИП Шумарин М.Е.
6	Ревизия наружной канализации	Июль 2025	заведующий хозяйством слесарь-сантехник
7	Проведение работ по подготовке пансионата к отопительному сезону: замена задвижек, опресовка	Июль-август 2025	заведующий хозяйством слесарь-сантехник Представитель обслуж. организации ИП