

**План подготовки к отопительному периоду  
на 2025-2026 годы  
ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский»  
Пояснительная записка**

Здание ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский», расположено по адресу: Г. Самара., ул. Нагорная 15. Комплекс отдельно стоящих зданий. 1. Здание интерната.(двухэтажное, кирпичное) 2. Здание медицинского корпуса (одноэтажное, кирпичное). 3. Здание хозяйственного корпуса (одноэтажное, кирпичное). Система отопления – открытая, схема отопления – однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл.

Аварий на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы  
ГБУ СО «Самарский дом-интернат, в том числе детский»**

**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	Г. Самара ул. Нагорная 15
2	Год постройки	1. Здание интерната- 1967 2. Здание мед.корпуса - 1969 3. Здание хоз. корпуса - 1969
3	Общая площадь здания(м.кв.)	Здание интерната- 5336,7 Здание мед.корпуса – 220,5 Здание хоз. корпуса – 449,4
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	<u>однотрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	209
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	206

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Поверка приборов учёта тепловой энергии	Апрель 2025
2	Ревизия смесителей, вентилей, задвижек холодного и горячего водоснабжения.	Май 2025

3	Смена вышедшей из строя водоразборной арматуры.	Июнь-июль 2025г
4	Очистка и промывка тепловых сетей	Июль 2025г
5	Косметический ремонт (покраска) теплового пункта	Май-июнь 2025
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июль 2025г
7	Ревизия наружной канализации	Июль 2025
8	Проведение работ по подготовке пансионата к отопительному сезону: замена задвижек, опрессовка	Июль-август 2025
9	Получение Паспорта готовности к отопительному сезону	До 15 сентябрь 2025г

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.**

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.